

東京都豊島区南大塚 3-24-2

株式会社ヴェセル東西

TEL 03-3981-9595

FAX 03-3988-4994

担当： 藤嶋

この度は東都自動車物件をご内見頂きましてありがとうございます。  
申込み及び契約の流れをご案内致します。

① 申込時 ※保証会社（全保連株式会社）加入となり、緊急連絡先を肉親で立てて下さい。

<個人契約>

◎申込書

◎免許証又はパスポート又は保険証写し：入居者全員

◎収入証明書の写し（源泉徴収票または給料明細直近3ヶ月分）：入居者全員

◎住民票発行3ヶ月以内の写し：入居者全員

※その他、貸主より提出が求められる場合がございます。

※個人事業主の収入証明は確定申告書の写し

※新入社員、転職者は採用証明書の写し要

<法人契約>

◎申込書 保証会社（全保連株式会社）加入となり、緊急連絡先を会社担当者や肉親の方で立てて下さい。

◎会社謄本発行3ヶ月以内の写し

◎会社概要

◎入居者の住民票の写し発行3ヶ月以内の写し

※その他、貸主より提出が求められる場合がございます。

以上全て揃い次第、書類審査の上、面接へ進めるかお返事致します。

② 面接の設定

貸主担当者との顔合わせになります。場所は弊社にて行い、所要時間は15分程度です。

法人契約の場合は、原則入居者様がお越し下さい。

下記の日程で設定下さい。

平日：午前10：00～午後18：00

※日曜・祝日及び 土曜日は貸主休業のため不可となります。

③ 面接後、平日起算3日前後で最終審査結果が出ます

審査通過となりましたら、契約開始日と鍵の引渡し日を決定致します。

契約書類を契約者様へ送付致します。ご署名ご捺印（実印）の上、下記必要書類と

併せて、契約希望日（鍵引き渡し）の平日起算で4日前までにご返送下さい。

貸主の代表印捺印後の契約（鍵引き渡し）となります。

契約（鍵引き渡し）日時も面接設定日程と同様です。

【審査通過後の必要書類】

<個人契約>

・住民票原本 発行3ヶ月以内のもの（契約者・入居者）

・印鑑証明書原本 発行3ヶ月以内のもの（契約者）

その他、貸主より提出が求められる場合がございます

<法人契約>

・登記簿謄本原本 発行3ヶ月以内のもの

・印鑑証明書原本 発行3ヶ月以内のもの（法人）

・住民票原本 発行3ヶ月以内のもの（入居者）

その他、貸主より提出が求められる場合がございます

上記内容をご確認の上、お客様へご案内ください。

## 賃貸入居申込書(個人用)

### 個人情報の取り扱いについて

弊社は高度情報通信社会における個人情報保護の重要性を認識し、個人情報の保護に努めます。本書面にて取得させて頂いた個人情報は適切に管理し、審査等以外ではお客様の同意を得ることなく、第三者に提供することはありません。

記入日 年 月 日 契約開始希望日 年 月 日

申込物件				
名称				号室
所在地				
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	賃料 円 共益費 円
その他( )		円	更新料	旧賃料の1ヶ月分

申込者(契約予定者)				
フリガナ		生年月日(西暦)		
氏名		年 月 日 ( 歳)		
現住所	〒			
在住形態	賃貸 社宅 家族所有 自己所有 その他( )			
入居理由				
電話番号			携帯電話	
メールアドレス				
勤務先	名称			
	住所 〒			
	電話番号			
	業種	資本金	設立	
	所属	役職	勤続年数	年収

入居者				
氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校名	携帯電話等連絡先
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		

緊急連絡先[申込人との関係・続柄( )]

フリガナ		生年月日(西暦)	
氏名		年 月 日 ( 歳)	
現住所	〒		
電話番号			携帯電話
メールアドレス			

### 仲介業者

社名	LIXIL不動産ショップ 株式会社ヴェセル東西		
所在地	〒 東京都豊島区南大塚3-24-2ギターセンタービル1階		
電話	03-3981-9595	FAX	03-3988-4994
メールアドレス	info@vessel-jp.com		

### お申込みについてのご注意

当物件へのお申込みについては下記事項をご理解のうえ、ご了承下さいませお願い申し上げます。

#### 【お申込書・審査にあたってのご注意事項】

- ①「賃貸入居申込書」(以下本申込書)の記載事項については正確にご記入下さい。万一、記載事項が虚偽であることが判明した場合は契約成立後でもその契約は解除されることもあることを予めご承知置き下さい。
- ②本申込書の確認のために、各種書類の提出をお願いする場合がございます。
- ③本申込書の提出後、弊社規定の審査がございます。審査結果につきましてはお断りする場合もございます。
- ④審査に関するお問い合わせにはお答えしかねます。

#### 【必要書類】

住民票(入居者全員記載)、実印、印鑑証明書、身分証明書、公的収入証明書

#### 【ご契約にあたってのご注意事項】

- ①申込者は契約締結時に借家人賠償責任保険(火災共済)に加入して頂きます。(2年間、金 円、更新時再加入義務)
- ②申込者は契約締結時に全保連(株)の家賃債務保証に加入して頂きます。(1年間、月額賃料の50%、年間保証料有)
- ③申込者は契約成立時に仲介手数料として上記賃料等の ヶ月分(ほか消費税)を支払うことを承諾します。

上記記載の諸注意について承諾し、上記記載の内容の通り申込みす。尚、審査の規定に適合せずに賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出しません。

年 月 日

申込者(自署) 印

