

仲介御者様へ

株ヴェセル東西

改定 20220702

■御申し込み時の注意事項■

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。この度は物件をご案内ご紹介頂き、誠にありがとうございました。弊社指定の申込書をお送りしますので、空欄が無い様ご記入の程宜しく御願致します。

申込みから契約に向けてトラブルが生じない様注意事項を下記に記しますのでご確認ください。

■確認事項■

- 申込み用紙は弊社書式指定以外の書面はお受けできません。
- 申込人、入居希望者は物件の現況有姿の引渡しとなる為、必ずお部屋を内見し、状態を確認・了承のうえ御申し込み頂く様お願い致します。
- 受付は入居申込書の先着順です。申込書に未記入欄がある場合は、『一番手』として受ける事は出来ませんのでご留意ください。
- 申込みを頂きましたら、ご契約者様、緊急連絡先様へ本人確認の連絡を弊社、保証会社より施しますのでその旨お伝えください。
- ご本人（連帯保証人等）確認に2日以上時間を費やした場合、申し込みは取り消しとなります。
- 弊社から御社へ確認すべく連絡がスムーズに対応頂けなかった場合、申し込みは取り消しとなる場合がある事をご了承ください。
- 申込み用紙を送られた際、必ず弊社まで確認の連絡をお願い致します。機械トラブルで受け取れなかった場合、一切の責任を負いかねます。

上記内容を契約者様へご説明頂き、ご担当者様も承諾頂きましたら下記に署名を頂き申込書と併せてお送り頂きます様お願い致します。

尚、この書面が無い場合お申込みをお受けする事が出来ませんのでご留意ください。

仲介業者様 御社名 _____

ご担当者様 _____

事業用 申込書(法人・個人事業主用)

用途



事務所

店舗

倉庫

その他

【建物概要】

申込日: 年 月 日

受付担当

物件名	階 号室	建物形態	分譲区分 / 一括オーナー		
所在地		契約形態	普通借家 / 定期借家(年)		
面積	m ² 坪	駐車場	有 / 無	駐輪場	有 / 無
使用目的・店名		営業時間			

【賃貸条件】

保証金・敷金	円	礼金・償却	円税		
賃料	円(税込)	共益費	円(税込)		
造作譲渡	可・不可 / 名義変更料 有・無	引渡状態	現状のまま / スケルトン / 造作付き		
入居希望日	平成 年 月 日	契約期間	2年 / 3年 / 5年(年)		
備考		更新料			

【申込法人・個人事業主】

フリガナ 法人・事業主人名		代表者名			
		窓口担当者			
フリガナ 本 社		電話番号(代表)	()	-	
		FAX	()	-	
フリガナ 支 店		事業内容	(新理)(拡張)(その他)(屋号)		
年 商	万円	資本金		設 立	年 月 日
取引銀行		主要取引先		従業員数	
上場・非上場	(上場先:)	新規設立予定		店舗数	

【代表者】

フリガナ 名 前		生年月日	明・大・昭・平 年 月 日(歳)		
		勤続年数	一年未満 / ()年以上		
フリガナ 本 籍 地		住居形態	持ち家 / 借家 / 寮 / 社宅		
		居住年数	一年未満 / ()年以上		
フリガナ 自宅住所		年 収	万円		
		自宅電話	()	-	
緊急連絡先	名前	携帯電話	()	-	
	TEL	E-メール	()	-	

【連帯保証人】

フリガナ 名 前		生年月日	明・大・昭・平 年 月 日(歳)		
		勤続年数	一年未満 / ()年以上		
フリガナ 自宅住所		住居形態	持ち家 / 借家 / 寮 / 社宅		
		居住年数	一年未満 / ()年以上		
勤務先名		職種 / 年収		万円	
勤務先住所		自宅電話	()	-	
勤務形態	自営 / 会社経営 / 会社員 / 派遣社員 / パート	携帯電話	()	-	
契約者との関係		役職		E-メール	

【お申込についてのご注意】

上記記載の諸注意事項について了承いたしました。

かならずご自身でご記入ください。記載事項については、正確をお願い致します。万一、記載事項が虚偽であることが判明した場合は、ご契約成立後でも、その契約は解除されます。本申込書の確認の為に、各書類のご提出をお願いする場合がございます。審査結果につきましては、お断りする場合がございます。尚、審査結果に関するお問合せにはお答えしかねます。連帯保証人様には、確認の連絡をさせていただきますので、必ずご了承を御願ひください。連帯保証人様を2名お願ひする場合がございます。

年 月 日

名 前



【審査専用 FAX】
050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

再送

法人用

特記事項
①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・貴借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。(また、在籍確認をさせていただきます場合もございます)
②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	(株)ヴェセル東西			担当
TEL	03-3981-9595	FAX	03-3988-4994	

仲介会社名		TEL		FAX
-------	--	-----	--	-----

入居予定	月	日	<input type="checkbox"/> 入居済 資料滞納なし	<input type="checkbox"/> 入居済 資料滞納あり	<input type="checkbox"/> 早期解約違約金/フリーレント有:内容()
フリガナ					号室
物件名					
住所	〒 都 道 府 県				
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 住居学生用	<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 駐車場
店舗・事務所利用目的	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所/住居兼	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所
店舗・事務所	利用目的	入居理由	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 移転
			<input type="checkbox"/> 介護施設の場合	<input type="checkbox"/> デイケア	<input type="checkbox"/> 宿泊有
①家賃(賃料)	円	④水道料・町(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円
②共益費・管理費	円	⑤その他	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
③駐車場	円	⑥月額賃料	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円

【重要】下記署名者は、【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を申込者に説明し、また、保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申します

協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項
全保連株式会社(以下「当社」といいます。))は、賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。))の申込者、その連帯保証人予定者、委託契約申込後、委託契約締結に至った委託者及びその連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。))の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。))に定めるところに従い、取り扱います。

第1条(個人情報)
個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、勤務先名称、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間・日本語検定資格の内容・日本での合計在住年数、当社が保証の対象とする賃料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。))の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(貴借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含まれます。)

第2条(法人情報)
法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。
(1)法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(貴借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報

(2)登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
第3条(関連する個人情報)
当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等(以下「同居人等」といいます。))の個人情報(以下「同居人等」といいます。))に関する個人情報に本事項に従って取り扱います。
第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)
当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のとおりです。本事項に別段の定めがある場合のほか、この利用目的を超えて、当社が個人情報を利用することはありません。

- 申込者等からの当社宛お問合せ及びご意見ご要望の受け付け対応として
 - お問合せ及びご意見ご要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの内容については録音をいたします。)
 - お問合せ及びご意見ご要望の内容を当社内システムに記録するため
 - お問合わせ及びご意見ご要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を図るための資料を作成するため
- 委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を共有する場面として
 - 申込者等との間で委託契約を締結することの是非を審査するため
 - 前項の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結するため
 - 締結された委託契約を継続することの可否を判断するため
 - 前3号の審査判断に関する記録を当社内システムに保存するため
 - 賃貸物件を管理する不動産会社(当該不動産会社がフランチャイジーである場合には、フランチャイジー会社を含みます。以下、これらを提供する「管理会社」といいます。))に対し、委託契約の状況等を共有するため
 - なお、(から)の判断に際して、当社が第8条に定める第三者機関から提供を受けた申込者等の信用力等に関する情報については、かかる判断以外の目的でこれを利用してはなりません。
- 委託契約の履行の場として
 - 委託契約に定める保証委託料、賃料等、口座振替サービス利用料等の

入金管理等のため
②前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため
③当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システムメンテナンスを含めた適切な保全を実施するため

- 委託契約に基づく求償権行使の場として
 - 申込者等の所在を確認するため
 - 申込者等に連絡を行うため
 - 求償権行使に際しての申込者等との交渉経過その他の事実に関する記録を保存するため
 - 前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社との間で情報共有を行うため
- 当社のサービスの紹介の場として
 - ダイレクトメールの発送等、当社サービスに関する各種ご提案・ご案内を行うため
 - 上記のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため
- 当社のサービス品質向上の場として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため
- 委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため
- 当社が賃貸人及び管理会社からの委託に基づき、委託者(貴借人)から賃料、その他金銭の収納に係る代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃貸人と委託者(貴借人)との間の債権債務関係の精算に協力する場として
 - 保証契約の解約や取引解約後の事後管理のため
 - 当社の債権譲渡等の処分および担保受入れの他の取引のため
 - 賃貸人が行う明渡し訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況などの特定に協力するため
 - 賃貸人が行う明渡し訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため
 - 賃貸人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため
 - 保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精算のため

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずして、申込者等の個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

- 申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - 4条記載の利用目的の実現に必要な以下の者
連帯保証人予定者、委託者(貴借人)、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、これらでのお申込み及び契約をいただいた物件の管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施時における執行補助者
 - 当社が申込者等に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合に

おける以下の者
譲渡先又は担保提供者
③刑事訴訟法第197条第2項に基づく捜査関係事項照会その他各種法令に基づく公的機関・公的団体等から提出を求められた場合における以下の者
公的機関、公的団体等
④その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
当該第三者
⑤委託契約と同時に付随して、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者
保険契約の相手方となる保険会社

第6条(第三者の範囲)
以下の各号において個人情報の提供を受ける者は、前条の第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

- 当社が合併その他の事由により事業の承継を行うこととなった場合の承継先
- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者等は、当社が個人情報をお申込する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。))に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
TEL：03-5561-0111
URL：http://lpg.or.jp/
- 申込者等は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
 - 申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡し請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間

- 申込者等は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡し請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
 - 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
- 第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者等は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報のうち、第3号に掲げる情報を当社加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。))に提供することに同意します。
■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)
電話番号：0570-055-955
URL：https://www.jicc.co.jp

- 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者等に対して照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者等の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者等に対する金融機関からの貸付情報(以下、順に「貸付情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者等との間で締結されている金融消費借借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、返済済済、債権回収、債権整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、申込者等の返済又は支払能力の調査・判断に利用します。
■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/

- 当社は、保有する個人情報の提供を受けることにより以下の各号のいずれかに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
(2)当社は、保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。
(3)当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

- 当社は、保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。
(3)当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
- 第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新の内容とあることについては、申込者等が責任を負うものとします。

- 申込者等は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに申込者等の個人情報を当社が第三者より提供を受けた記録の開示請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

※申込人/連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾し申します。また、入居中物件の申込に際しては申込時点で賃料等滞納はありません。

※会社謄本、決算書3期分(業歴3年未満は通帳写し)を添えて、及び法人代表者の連帯保証人ありで申込頂けると回答が早いです。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
会社名	代表者名	代表者生年月日	西暦 年 月 日 歳
住所	担当者名	担当者生年月日	西暦 年 月 日 歳
会社電話番号(ハイフン無し、右話)	担当部署	担当部署電話番号	
設立年度	担当者部署		
事業内容	<input type="checkbox"/> 上場	会社 HP	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
資本金	従業員数		
万円	年商	万円	従業員数
			人

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	携帯電話				
続柄	<input type="checkbox"/> 代表者	<input type="checkbox"/> 社員・従業員	<input type="checkbox"/> 施設利用者	<input type="checkbox"/> その他	内容:

フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 無回答		
氏名	生年月日	西暦	年	月	日	歳
現住所	都 道 府 県					
現住所	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅	免許番号 ※お持ちの方	
電話(ハイフン無し、右話)	自宅	携帯				
年収	万円	勤務年数	年	ヶ月	自家用車	
					<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
保証会社	全保連株式会社	審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00～18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります			

に前号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
④申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先・同居人等の申込者等との関係者に申し、申込者等の個人情報の提供を求め、個人から申込者等の個人情報の提供を受けることができます。
- 当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、賃貸人、管理会社、仲介会社等、個人情報保護法で定める個人情報取扱事業者から、同居人等の個人情報の提供を受けることがあります。
- 当社は、前項の提供を受けるにあたっては、当該個人情報取扱事業者が、申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供することによって同意を得ていることを確認した上で行います。

- 当社は、前項の方法により、自身の個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、申込者等に対し、遅滞なく当該個人情報を開示いたします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

- 当社は、保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。
(3)当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
- 第18条(本事項の定め)
当社は、法令等の規定がある場合を除き、本事項を随時変更することができるものとします。
- 第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
- 第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
- 住所：東京都港区西新橋1-24-1
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
URL：https://www.zenhoren.jp/privacy/

第21条(適用除外)
申込者等が法人の場合、第7条は適用外とします。
第22条(特記事項)
当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規定が優先的に適用されます。

第12条(必要情報の提出)
申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結及び履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情報を出します。

第13条(本事項不同意の場合の措置)
当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意しない場合、当社にこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありませぬ。

第14条(審査結果)
当社は、4条2項に基づき、委託契約についての審査結果を賃貸人、審査会、又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由が開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

- 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
 - 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
- 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについては、当社がその責任を負います。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条(本事項の定め)
当社は、法令等の規定がある場合を除き、本事項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都港区西新橋1-24-1
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
URL：https://www.zenhoren.jp/privacy/

第21条(適用除外)
申込者等が法人の場合、第7条は適用外とします。
第22条(特記事項)
当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規定が優先的に適用されます。

第12条(必要情報の提出)
申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結及び履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情報を出します。

第13条(本事項不同意の場合の措置)
当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意しない場合、当社にこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありませぬ。

第14条(審査結果)
当社は、4条2項に基づき、委託契約についての審査結果を賃貸人、審査会、又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由が開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

- 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
 - 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
- 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについては、当社がその責任を負います。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条(本事項の定め)
当社は、法令等の規定がある場合を除き、本事項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都港区西新橋1-24-1
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
URL：https://www.zenhoren.jp/privacy/

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
	トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡し日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内には是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合