

東京都豊島区南大塚 3-24-2

株式会社ヴェセル東西

TEL 03-3981-9595

FAX 03-3988-4994

担当： 藤嶋

この度は東都自動車物件をご内見頂きましてありがとうございます。  
申込み及び契約の流れをご案内致します。

① 申込時 （保証会社（全保連株式会社）加入、緊急連絡先を肉親で立ててください。）

<個人契約>

◎申込書

◎免許証又はパスポート又は保険証写し：入居者全員

◎収入証明書の写し（源泉徴収票または給料明細直近3ヶ月分）：入居者全員

◎住民票発行3ヶ月以内の写し：入居者全員

※その他、貸主より提出が求められる場合がございます。

※個人事業主の収入証明は確定申告書の写し

※新入社員、転職者は採用証明書の写し要

<法人契約>

◎申込書 （保証会社（全保連株式会社）加入、連帯保証人を会社代表者で立ててください（※大手企業、東証上場は免除相談）

◎会社簿本発行3ヶ月以内の写し

◎会社概要

◎入居者の住民票の写し発行3ヶ月以内の写し

※その他、貸主より提出が求められる場合がございます。

以上全て揃い次第、書類審査の上、面接へ進めるかお返事致します。

② 面接の設定

貸主担当者との顔合わせになります。場所は弊社にて行い、所要時間は15分程度です。

法人契約の場合は、原則入居者様がお越し下さい。

下記の日程で設定下さい。

平日：午前10：00～午後18：00

※土曜・日曜及び祝日は貸主休業のため不可となります

③ 面接後、平日起算3日前後で最終審査結果が出ます

審査通過となりましたら、契約開始日と鍵の引渡し日を決定致します。

契約書類を契約者様へ送付致します。ご署名ご捺印（実印）の上、下記必要書類と併せて、契約希望日（鍵引き渡し）の平日起算で4日前までにご返送下さい。

貸主の代表印捺印後の契約（鍵引き渡し）となります。

契約（鍵引き渡し）日時も面接設定日程と同様です。

【審査通過後の必要書類】

<個人契約>

・住民票原本 発行3ヶ月以内のもの（契約者・入居者）

・印鑑証明書原本 発行3ヶ月以内のもの（契約者）

その他、貸主より提出が求められる場合がございます

<法人契約>

・登記簿簿本原本 発行3ヶ月以内のもの

・印鑑証明書原本 発行3ヶ月以内のもの（法人）

・住民票原本 発行3ヶ月以内のもの（入居者）

その他、貸主より提出が求められる場合がございます

上記内容をご確認の上、お客様へご案内ください。

賃貸入居申込書(法人用)

記入日 年 月 日 契約開始希望日 年 月 日

申込物件				
名称				号室
所在地				
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	賃料 円 共益費 円
その他( ) 円		更新料 旧賃料の1ヶ月分		

申込法人			
フリガナ 名称	年商	万円	
	従業員	名	
所在地	資本金	万円	
	設立	年	月
本社所在地	取引銀行	銀行 支店	
担当部署	担当者	電話番号	取引先
業種(詳細に)			上場・非上場
代行名称		代行連絡先	

入居者				
フリガナ	生年月日(西暦)			
氏名	年 月 日 ( 歳)			
現住所	〒			
電話番号			携帯電話	
メールアドレス				
勤務先 (現在)	所在地	部	課〔役職名〕	勤続年数 年
勤務先 (転居後)	所在地	部	課〔役職名〕	
氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校名	携帯電話等連絡先
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		
フリガナ		年 月 日 ( 歳)		

連帯保証人〔申込人との関係・続柄( )〕	
フリガナ	生年月日(西暦)
氏名	年 月 日 ( 歳)
現住所	〒
電話番号	携帯電話
メールアドレス	

仲介業者	
社名	株式会社 ヴェセル東西
所在地	〒 東京都豊島区南大塚3丁目24番2号
電話	TEL 03-3981-9595 FAX 03-3988-4994
メールアドレス	info@vesse1-jp.com

お申込みについてのご注意  
 当物件へのお申込みについては下記事項をご理解のうえ、ご了承下さいます様お願い申し上げます。

- 〔お申込書・審査にあたってのご注意事項〕
- ①「賃貸入居申込書」(以下本申込書)の記載事項については正確にご記入下さい。万一、記載事項が虚偽であることが判明した場合は契約成立後でもその契約は解除されることもあることを予めご承知置き下さい。
  - ②本申込書の確認のために、各種書類の提出をお願いする場合がございます。
  - ③本申込書の提出後、弊社規定の審査がございます。審査結果につきましてはお断りする場合がございます。
  - ④審査に関するお問い合わせにはお答えしかねます。

〔必要書類〕  
 会社謄本、実印、印鑑証明書、住民票(入居者全員記載)、入居者在籍証明書

- 〔ご契約にあたってのご注意事項〕
- ①申込者は契約締結時に借家人賠償責任保険(火災共済)に加入して頂きます。(2年間、金 円、更新時再加入義務)
  - ②申込者は契約締結時に全保連(株)の家賃債務保証に加入して頂きます。(1年間、月額賃料の50%、年間保証料有)
  - ③申込者は契約成立時に仲介手数料として上記賃料等の ヶ月分(ほか消費税)を支払うことを承諾します。

上記記載の諸注意について承諾し、上記記載の内容の通り申込みす。尚、審査の規定に適合せずに賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出しません。

年 月 日  
 申込者(自署)



【審査専用FAX】  
050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(  再送 ) 法人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トラックルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所					
	フリガナ 物件名	転居理由			店舗・事務所の場合の利用目的		
	物件住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県					
①家賃(賃料)	円	②水道料(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円		
	円	⑤その他	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円		
	円	⑧月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円		
「法人」申込者・賃借人	フリガナ 会社名	設立日		西暦 年 月 日			
	現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 <small>支店名・号室も記入ください。</small>					
	代表電話番号 <small>(ハイフン無し、5桁)</small>	担当部署 <small>(ハイフン無し、5桁)</small>					
	フリガナ 代表者名	代表者生年月日		西暦 年 月 日 ( ) 歳			
	担当部署	担当者名					
	事業内容	入居理由		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転			
	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人	
入居者	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦 年 月 日			
			携帯電話				
緊急連絡先 の 際は 丸で 困ん で くだ さい	連帯保証人(法人代表者のみ)						
	フリガナ 氏名	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳	
	現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 <small>支店名・号室も記入ください。</small>					
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	電話 <small>(ハイフン無し、5桁)</small>	自宅	携帯				
	勤務先名称	<input type="checkbox"/> 同上		勤務先 電話			
勤務先住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県		<input type="checkbox"/> 同上	年収	万円	勤続 年数	年
保証会社 全額保証株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00-18:00 受付終了後の申込は審査日のお取扱いとなります							
協定会社様(審査回答書送付先)の情報							
会社名	東都自動車株式会社			担当	門多		
TEL	03-3987-1458		FAX	03-3981-7119			
住所	〒 [171] - [0021] 東京 都・道・府・県 豊島区西池袋5-13-13						

特記事項  
①お申込日より記載内容へ変更は、全項目ご承認のため、申込書に捺印してご提出ください。変更は、変更書を作成し、変更承認書に捺印の上、お申込書と一緒に提出してください。また、保証人の変更は、保証人同意書を作成し、保証人捺印の上、お申込書と一緒に提出してください。

※東都自動車様への連絡は厳禁でお願いいたします



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。

- 第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報等を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称LIIC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号
URL：http://jgg.or.jp/

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
(3)申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Row 1: 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. Row 2: 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報. Row 3: 委託契約又は保証契約の申込をした事実. Row 4: 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報.

- (4)申込者は、賃借人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。
■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構(略称JIC)
住所：〒0570-0555 東京都中央区新富1丁目1-1
URL：https://www.jic.co.jp

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、「貸付け情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金融消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の定めに関わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに利用します。
■提携先機関
・名称：全国銀行個人信用情報センター
住所：〒03-3214-5020 東京都中央区新富1丁目1-1
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/p/cic/
・名称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
住所：〒0120-810-414 宮城県仙台市青葉区中央1-1-1
URL：https://www.cic.co.jp

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の資料等1カ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6カ月以内です。
②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。
①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が入力ミス等最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条②に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃借人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート部長

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。
住所：東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く9:00～18:00

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することにも当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意書記入欄。20年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は法人名を記入。連帯保証人予定者署名欄。連帯保証人予定者ご本人が署名してください。 ※直筆以外は受付いたしかねます。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。説明を行ったご本人が署名してください。